

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 316/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24943

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חודד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד . בתנאי ההתקשרות נדרש לאתר חניון מתאים ביותר לתת את השירות המבוקש ובמרחק ושללא יעלה על 250 מטר ממקום משכנה של היחידה . במרחק של כ- 50 מטר ממבנה היחידות מצוי חניון מנורה , בבדיקה מול מנהל החניון הובהר כי מכסת המנויים בחניון יש שתי חוזי התקשרות עם הספק חניה בעלות של 405+ דמי ניהול וחניה בעלות של 890 שירותי החניה מיועדת : לעובדי רשות התאגידים 25% יעוץ וחקיקה 10%, ומח"ש 7%אפ"כ 25%. סיוע 20% שומה 13%
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תיאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 316/25-1

רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 190/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,075,052 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 20/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 439/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 970,077 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 328/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 318/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 2,040,492 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

בסיוור שנערך באזור בחודש ספטמבר 2025 נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הליל סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-250 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 316/25-1

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 30/11/2025. עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרום כוונת המשרד להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, אפ"כ ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	שובר חניה יומי	2000	59.83 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה שעתי	4000	11.97 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר חניה ל-1/4 שעה	8000	3.42 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	שובר חניה לאחר השעה 14.00	600	21.32 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	מנוי חניה חודשי	2400	406.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	דמי ניהול למנוי חניה חודשי	2400	150.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
7	מנוי חודשי שנתי	750	890.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 2209592.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 316/25-1

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, והסויר שנערך באזור בחודש ספטמבר 2025, עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 30/11/2025.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות האפ"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 2,209,592 ₪ + מע"מ לשנה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

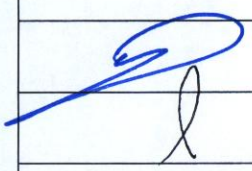
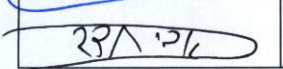
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 316/25-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	